



6523043

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul COTFAS N.V. VASILE DORIN IULIU, având funcția de Consilier local la Comuna Subcetate, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Toplita - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2022	700 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Cotfas Vasile-Dorin-Iuliu Cosarca Sanda-Liliana
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2010	1473 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Cotfas Vasile-Dorin-Iuliu
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2023	3214 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Vasile-Dorin-Iuliu

Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2023	2092 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Vasile-Dorin-Iuliu
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2023	90000 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Vasile-Dorin-Iuliu
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2023	10800 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Vasile-Dorin-Iuliu
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Galautas - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2026	62446 m2	1/6	Moștenire	Cotfas-Danea Mara Cotfas Anca Cotfas Elena-Maria Cotfas Vasile-Dorin-Iuliu

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2010	95 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Cotfas Vasile-Dorin-Iuliu

Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: 	Casă de locuit	2023	105 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Vasile-Dorin-Iuliu
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: 	Casă de locuit	2023	98 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Vasile-Dorin-Iuliu

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	OPEL ASTRA G	1	2008	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Fondul de pensii administrat privat VITAL Pilon II, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2008	152632
RAIFFEISEN ASSET MANAGEMENT, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2012	29553
RAIFFEISEN BANK SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2012	46000
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2006	1030
REVOLUT, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2020	500

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
--	--------	---------------------------------------	-----------------------

-	-	-	-
---	---	---	---

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
RAIFFEISEN BANK SA	2026	2031	153000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de	Venitul anual încasat
-------------------------	---------------------------------	---	-----------------------

		venit	
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Cotfas Vasile-Dorin-Iuliu	RAIFFEISEN BANK SA , SALARIU	COORDONATOR REGIONAL IMM	74659 RON
Cotfas Vasile-Dorin-Iuliu	SC SANDI FARM PLUS SRL, SALARIU	DIRECTOR VANZARI	20000 RON
Cotfas Vasile-Dorin-Iuliu	SC OLDIES BAROC PUB SRL, SALARIU	DIRECTOR VANZARI	19950 RON
Cotfas Vasile-Dorin-Iuliu	Agentia Judeteana Pentru Plati Si Inspectie Sociala, Agentia Judeteana Pentru Plati Si Inspectie Sociala Harghita	Indemnizatie crestere copil	27048 RON
1.2. Soț/soție			
Cosarca Sanda-Liliana	SC SANDI FARM PLUS SRL, Subcetate, str. Protopop Elie Campeanu, nr 10, Jud Harghita	FARMACIST	59500 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-

6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Cotfas Dorin	AJPIS Hargita	alocatie copil	6380 RON
Cotfas Vasile-Dorin-Iuliu	Comuna Subcetate	Consilier Local	6768 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
12-06-2026	