

## PROCES-VERBAL

### de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 3873 din 11 august 2025
Primăria HARGHITA/SUBCETATE	

Încheiat astăzi, 11 august 2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 633/2 din 5.06.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Subcetate tarlăua parcela categoria de folosință Fâneată, identificat prin nr. Cadastral 58812, și număr carte funciară 58812, în suprafață de 0.1392, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Harghita, depusă de ROMAN VASILE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria ZV, nr 228625, eliberat (ă) de SPCLEP SĂCELE, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str. l, nr. , bl. sc , et. ap 1 , județul/sectorul codul postal țara ....., telefon fax 0000000000, e-mail ravaneliovidiu@gmail.com, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 58812, nr. Cadastral 58812, suprafață de 0.1392 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 633/2 din data de 5.06.2025, a ofertei de vânzare nr 633/2, pentru terenul agricol în suprafață de 0.1392 ha, depusă de ROMAN VASILE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal 2942/5.06.2025 de afișare a ofertei de vânzare nr 633/2 din 05/06/2025. și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariacomuneisubcetate.ro, în data de 5.06.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 2948/1 – 2948/2 din 5.06.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>a</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11 august 2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data septembrie 2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariacomuneisubcetate.ro, în data de 11 august 2025.

Primar, Rusu Vasile, (numele și prenumele în clar) Semnătura ..... L.S.	
Secretar general, Sbanca Mariana-Doina (numele și prenumele în clar) Semnătura .....	Consilier, Dobrea Maria-Cristina (numele și prenumele în clar) Semnătura .....