



5352251

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul COTFAS I. DAN, având funcția de Aleși locali - Consilieri locali la Comuna Subcetate, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2014	1825 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Nicolae Cotfas Dan Cotfas Ibolya
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2014	13945 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Dan
Tara: ROMANIA Judet: Harghita	Agricol	2014	2846 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Dan

Localitate: Subcetate - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2014	586 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Dan
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2014	881 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Dan
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2014	2053 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Dan
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2014	3162 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Dan
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate -	Agricol	2014	1072 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Dan

Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2014	1554 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Dan
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2014	9597 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Dan
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2014	2099 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Dan
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2014	990 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Dan
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2014	1857 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Dan

Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: 	Agricol	2014	1244 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Dan
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: 	Agricol	2014	628 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Dan
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: 	Agricol	2014	780 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Dan

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa:	Casă de locuit	2014	81 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Dan Cotfas Nicolae Cotfas Ibolya

Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: 	Casă de locuit	2014	38 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Nicolae Cotfas Dan Cotfas Ibolya
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: 	Alte categorii de bunuri imobile	2014	70 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Ibolya Cotfas Nicolae Cotfas Dan
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: 	Alte categorii de bunuri imobile	2014	20 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Nicolae Cotfas Dan Cotfas Ibolya
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: 	Casă de locuit	2014	24 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Nicolae Cotfas Dan Cotfas Aurelia
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: 	Alte categorii de bunuri imobile	2014	18 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Dan Cotfas Aurelia Cotfas Nicolae

Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Subcetate - Adresa: 	Alte categorii de bunuri imobile	2014	35 m2	1/1	Moștenire	Cotfas Nicolae Cotfas Dan Cotfas Aurelia

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	Dacia	1	2017	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire,

inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Transilvania	2023	2028	56968 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți

naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Cotfas Dan	Liceul Miron Cristea, str. Protopop Elie Câmpeanu nr.11 Comuna Subcetate Județul Harghita	Profesor	100467 RON
1.2. Soț/soție			
Cotfas Ibolya	Directia De Asistenta Si Protectie Sociala, Pta Libertatii, 5, Miercurea Ciuc, Harghita, 530100, Miercurea Ciuc	Bucatar	42877 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			

3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
Cotfas Dan	APIA	subventie	4400 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
Cotfas Dan	str. Protopop Elie Câmpeanu nr.16 Comuna Subcetate Județul Harghita	Indemnizație	6768 RON
Cotfas Dan	Declaratie informativa 205 857980643	membru	2474 RON
Cotfas Dan	Declaratie informativa 205 850669499	membru	767 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
10-06-2025	