

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SUBCETATE
CONSILIUL LOCAL

nr. 64/27.09.2019

HOTĂRÂREA NR. ____/2019

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2020

Consiliul local al comunei Subcetate, întrunit în _____,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Subcetate nr. 37/183/27.09.2019
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 37/184/27.09.2019 referatul de aprobare nr. 57/185/27.09.2019 și Procesul-verbal de afișare nr. 3944/26/27.09.2019
- Rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate,
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată,
- articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2016 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare,
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare,
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 19 și art. 20, alin. (2), lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare,
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002,

-art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002,

-Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015,

-prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare,

-Hotărârea Consiliului Local nr. 29/2009 privind înființarea serviciului de salubritate a comunei Subcetate,

-Hotărârea Consiliului Local nr. 21/24.04.2019 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020,

Analizând Nomenclatura stradală aprobată prin Hotărârea Consiliului Local a comunei Subcetate nr.20/2003, precum și Planul urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local a comunei Subcetate nr. 6/2015,

Ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2019 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

În temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), art. 139 alin (1), alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se stabilesc impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale pe anul 2020, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe, care cuprind indexarea de 4,6%, sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2020, constituind anexa nr. 1.

Art.2.Pentru clădirile rezidențiale și clădirile –anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.3.(1)Pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii determinate conform art. 458, alin. (1), lit. a), b) și c) din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015.

(2)În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile conform art. 457 din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015.

(3)Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.4.Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.5.(1)Pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2)Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.6.(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2)Impozitul pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(3)Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.7.(1) Impozitul pe teren se plătește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2)Impozitul pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

(3)Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.8.(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.9.În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Art.10.Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv se acordă o bonificație, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10 %;
- b) în cazul impozitului pe teren, la 10 %;
- c) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport, la 10 %.

Art.11.Pentru anul 2020 nu se stabilesc cote adiționale la impozitele și taxele locale locale prevăzute în Titlul IX din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015.

Art.12.Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 100%, începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Art.13.(1)Impozitul pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan se majorează cu 100%.

(2)Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (1) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

Art.14.Pentru determinarea impozitului pe clădiri precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2020, se stabilesc următoarele zone, după cum urmează:

- a) pentru intravilanul comunei Subcetate:

SAT SUBCETATE : RANG IV

- ZONA A:
- Str. Bisericii(de la nr. casei 1 la nr. casei 15)
 - Str.Erou Coffas Marin(de la nr. casei 1 la nr. casei 146)
 - Ale. Frasinului(de la nr. casei 1 la nr. casei 5)
 - Str. Izvoarelor(de la nr. casei 1 la nr. casei 16)
 - Str. Înv. Petru Gafton(de la nr. casei 1 la nr. casei 29)
 - Str. Libertății(de la nr. casei 1 la nr. casei 60)
 - Str. Mihai Eminescu(de la nr. casei 1 la nr. casei 42)
 - Ale. Miron Cristea(de la nr. casei 1 la nr. casei 4)
 - Str. Mureșului(de la nr. casei 1 la nr. casei 32)
 - Str.Pietrari(de la nr. casei 1 la nr. casei 13)
 - Str. Podirei(de la nr. casei 1 la nr. casei 49)
 - Str. Prof. Andrei Coffas(de la nr. casei 1 la nr. casei 38)
 - Str. Protopop Elie Câmpeanu(de la nr. casei 1 la nr. casei 80)

Ale. Protopop Petru Dobrean(de la nr. casei 1 la nr. casei 11)
Str. Protopop Vasile Urzică(de la nr. casei 1 la nr. casei 36A)
Ale. Runcului(de la nr. casei 1 la nr. casei 10)
Ale. Târgului(de la nr. casei 1 la nr. casei 13)
Str. Târgului(de la nr. casei 1 la nr. casei 17)
Str.Doamnei(de la nr. casei 1 la nr. casei 19)

SAT DUDA: RANG V

ZONA A: de la nr. casei 1 la nr. casei 12
ZONA B: de la nr. casei 13 la nr. casei 25

SAT CĂLNACI: RANG V

ZONA: A de la nr. casei 1 la nr. casei 120

SAT FILPEA: RANG V

ZONA A de la nr. casei 1 la nr. casei 70 și de la nr. casei 164 la nr. casei 171)
ZONA B de la nr. casei 71 la nr. casei 163)

b) pentru extravilanul comunei Subcetate, pentru satele componente, Subcetate, Duda, Călnaci și Filpea:

- se stabilește zona A.

Art.15.Se stabilește tariful pentru utilizarea cântarului din piața agro-alimentară în cuantum de 10 lei.

Art.16.Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Subcetate, prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr. 2.

Art.17.Lista cuprinzand actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Subcetate, în temeiul cărora s-au acordat facilitati fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevazuta în anexa nr. 3.

Art.18.Se aproba procedura de acordare a reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în cazul persoanelor fizice, în condițiile art. 456, alin. (2), lit. i) și a art. 464, alin. (2), lit. g) din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, potrivit anexei nr. 4.

Art.19.Se aproba procedura de calcul și plata taxelor locale prevăzute la art. 486, alin. (1) din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, potrivit anexei nr. 5.

Art.20.Se stabilește procedura de calcul și plata taxei pentru mijloacele de transport care nu au carte de identitate, potrivit anexei nr. 6.

Art.21.Anexele nr. 1 - 6 fac parte integranta din prezenta hotărâre.

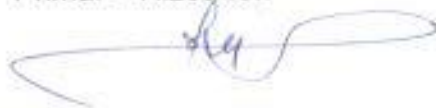
Art.22.(1) Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Subcetate, prefectului județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Subcetate.

(2) Aducerea la cunoștința publica se face prin afișare la sediul Primăriei Subcetate și prin publicare pe pagina de internet la adresa: www.subcetate.senap.ro.

(3) Prezenta hotărâre se publică și la adresa de internet <http://uat.mdrap.ro/>, potrivit prevederilor alin. (2) și (3) art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Subcetate la 27.09.2019

Propune,
Primar – Rizea Ion



Avizează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Subcetate
Sbanca Mariana-Doina

